MIETEN ANGEBOT

MODERNES BÜRO-/GEWERBEOBJEKT IN CHUR

Sommeraustrasse 30, 7000 Chur



IHR KONTAKT

ITW Ingenieurunternehmung AG
Alte Landstrasse 3
9496 Balzers
Liechtenstein

Tel. +423 388 03 03
itw@itw.li

MIETEN ANGEBOT

MODERNES BÜRO-/GEWERBEOBJEKT IN CHUR

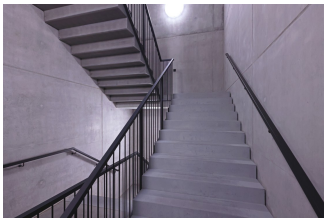
Sommeraustrasse 30, 7000 Chur









Basisinformationen

Verfügbarkeit	ab sofort

Preise pro Monat

Bruttomiete	auf Anfrage

Details

Baujahr	2024
Raumhoehe	4.2
Zustand	neu
Lift	Ja
Ladestation E-Auto	Ja

Beschreibung

Willkommen in einem der modernsten Gewerbeobjekte Churs! Dieses im Jahr 2024 fertiggestellte Neubauobjekt an der **Sommeraustrasse 30** im Herzen des Kantons Graubünden bietet erstklassige Flächen für Retail- und Gewerbenutzung. Mit seiner markanten, hellorangenen Fassade und den grosszügigen Glasfronten setzt das Gebäude ein unübersehbares Zeichen in der Churer Gewerbelandschaft – eingebettet in eine malerische Kulisse mit beeindruckendem Bergpanorama.

Das Objekt im Überblick:

- **Nutzfläche:** 11'200 m² Gesamtfläche auf 3 Stockwerken
- **Grundstücksfläche:** 6'656 m²
- **Raumhöhe:** Grosszügige 4,2 Meter – ideal für vielfältige Büro-/Gewerbenutzungen
- **Baujahr:** 2024 – moderner Neubau mit zeitgemässer Ausstattung
- **Lift:** Vorhanden – komfortabler Zugang zu allen Etagen
- **Rollstuhlgängig:** Vollständig barrierefrei zugänglich
- **Parkierung:** Grosszügige Besucher-Parkplätze sowie Tiefgarage vorhanden
- **Verfügbarkeit:** Ab sofort

Lage & Umgebung:

Das Objekt profitiert von einer hervorragenden Lage in Chur mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Die Bushaltestelle **Medienhaus/Rossboden** ist in nur 2 Gehminuten erreichbar, der Bahnhalt **Chur West** in rund 13 Minuten zu Fuss. Die Umgebung ist ruhig – insbesondere nachts herrscht angenehme Stille. Im Sommer profitiert das Objekt von viel Sonneneinstrahlung, was die attraktive Aussenanlage zusätzlich aufwertet.

Dieses repräsentative Gewerbeobjekt bietet optimale Voraussetzungen für Unternehmen, die auf der Suche nach modernen, grosszügigen und gut erschlossenen Flächen in der Hauptstadt Graubündens sind. Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich Ihre Gewerbefläche in diesem einzigartigen Neubau – **sofort verfügbar!**

Kontakt

Name	Daniel Egger
Telefon	+423 388 03 29
E-Mail	daniel.egger@itw.li