



MIETEN ANGEBOT

****ERSTBEZUG**** MODERNE 5.5 ZIMMERWOHNUNG

Wingertgass 11b



IHR KONTAKT

ITW Ingenieurunternehmung AG
Alte Landstrasse 3
9496 Balzers
Liechtenstein

Tel. +423 388 03 03
itw@itw.li

MIETEN ANGEBOT

****ERSTBEZUG**** MODERNE 5.5 ZIMMERWOHNUNG

Wingertgass 11b



Basisinformationen

Zimmer	5.5
Nutzfläche	120.4 m ²
Verfügbarkeit	01.11.2026

Preise pro Monat

Bruttomiete	CHF 2'620.00
Nettomiete	CHF 2'330.00
Nebenkosten	CHF 290.00
Garagenmiete	CHF 120.00



Details

Baujahr	2026
Stockwerk	Erdgeschoss
Raumhoehe	2.38
Bodenbeläge	Steinböden
Zustand	neu
Lift	Ja
Balkon	Ja
Glasfaser	Ja



Beschreibung

Die vier Mehrfamilienhäuser mit jeweils sechs Wohneinheiten auf drei Etagen wurden an der Wingertgass 11a-d erstellt, wodurch Sie von den Vorteilen der sehr guten Verkehrserschliessung und doch wenig Verkehr profitieren.

Die Wohnung ist mit einem modernen Ausbaustandard ausgestattet:

- helle Räume
- offene Küche mit modernen Elektrogeräten
- ein Badezimmer mit Badewanne
- ein Badezimmer mit Dusche
- Einbauschränke im Essbereich
- Einbau-Garderobe
- gedeckter Balkon
- eigene Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Rollläden (elektrisch)
- Einbauspots in Küche und Bad
- Video-Gegensprechanlage

Ein Kellerabteil ist im Mietzins inbegriffen. Der gemeinschaftlich genutzte Trockenraum befindet sich im Untergeschoss.

Im Mietpreis ist **kein** Parkplatz inbegriffen. Parkplätze in der Tiefgarage können für CHF 120.00 pro Monat und Platz dazu gemietet werden.

Aus den Visualisierungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden.

Kontakt

Name	Dominique Schlegel
Telefon	+423 388 03 82
E-Mail	dominique.schlegel@itw.li