



MIETEN ANGEBOT

ATTRAKTIVE MIETFLÄCHEN AN VERKEHRSGÜNSTIGER LAGE

Fabrikstrasse 4/6, 9496 Balzers



IHR KONTAKT

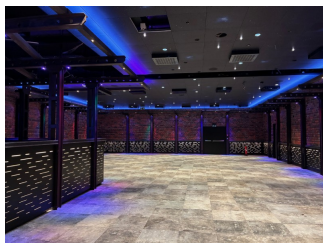
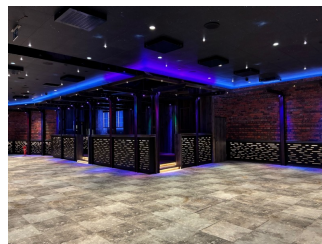
ITW Ingenieurunternehmung AG
Alte Landstrasse 3
9496 Balzers
Liechtenstein

Tel. +423 388 03 03
itw@itw.li

MIETEN ANGEBOT

ATTRAKTIVE MIETFLÄCHEN AN VERKEHRSGÜNSTIGER LAGE

Fabrikstrasse 4/6, 9496 Balzers



Basisinformationen

Nutzfläche	800 m ²
Verfügbarkeit	ab sofort

Preise pro Monat

Bruttomiete	auf Anfrage
-------------	-------------



Details

Baujahr	2010
Stockwerk	Erdgeschoss
Raumhoehe	4.78
Zustand	neuwertig
Lift	Ja

Beschreibung

An zentraler Lage in Balzers und in der Nähe zur Autobahn Ein- und Ausfahrt Trübbach (SG) finden Sie an der Fabrikstrasse 4/6 das Geschäfts- und Gewerbehause „Meba“. Mit einer Bushaltestelle in Gehdistanz ist die Liegenschaft auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln optimal erreichbar.

Die Liegenschaft bietet im 1. Obergeschoss rund 800 m² vermietbare Fläche für Gewerbe-, Geschäfts- und Büroräumlichkeiten. Die Fläche ist derzeit als Eventlokal ausgebaut inkl. hochwertiger Gastroküche. Die Fläche kann jedoch auch in den Ursprung als grosse Halle zurückgebaut werden.

Die Tiefgarage im Untergeschoss bietet insgesamt 57 Einstellplätze. Neben dem Detailhandelsgeschäft Coop im Erdgeschoss und dem öffentlichen Betriebsrestaurant ‚La Kantina‘ für die benachbarte OC Oerlikon stehen weitere attraktive Gewerbe- und Büroflächen zur Verfügung.

Interessiert? Dann kontaktieren Sie uns und lassen Sie sich bei einer Besichtigung von unseren attraktiven Räumlichkeiten überzeugen.

Kontakt

Name	Daniel Egger
Telefon	+423 388 03 29
E-Mail	daniel.egger@itw.li