

Balzers/Chur, 05. November 2021

# InnoQube Swiss® – Baustart für das neuste Innovationszentrum im Alpenraum

**Die Realisierung des InnoQube Swiss®, des neusten Innovationszentrums im Alpenraum, schreitet mit grossen Schritten voran. Mit dem Spatenstich vom 5. November 2021 starteten Vertreter der ITW Unternehmensgruppe und der InnoQube Swiss® AG unter Beisein des Churer Stadtpräsidenten, Urs Marti, und weiterer Behördenvertreter das zukunftsweisende Projekt.**

Mit dem Spatenstich konnten Vertreter der ITW Unternehmensgruppe, der InnoQube Swiss® AG, der Stadt Chur sowie der beauftragten Bauunternehmen am 5. November 2021 nach intensiver Planungs- und Vorbereitungszeit das Bauprojekt für das neuste Innovationszentrum im Alpenraum starten. Der InnoQube Swiss® wird im Gebiet Rossboden realisiert und vollständig aus privater Hand finanziert, die Investitionssumme beträgt rund 25 Millionen Franken. Die Investorin und Projektentwicklerin, die ITW Unternehmensgruppe aus Balzers (LI) verpflichtet sich damit dem Wirtschaftsstandort und zukünftigen Innovations-Hub Chur. Dr. Martin Meyer, CEO der ITW Unternehmensgruppe bekräftigt: «Wir freuen uns, dass der InnoQube Swiss® nach einer langen Planungsphase nun konkret wird und sind überzeugt, mit dem neuen Innovationszentrum im Alpenraum einen Ort der Innovation, Inspiration und des Fortschritts zu schaffen, welches weit über die Schweizer Grenzen hinaus Bekanntheit erlangen wird. Unser Dank gilt insbesondere dem Churer Stadtpräsidenten und den Behörden, welche uns über alle Phasen der Planung ausserordentlich gut unterstützt haben.»

## **Betriebsaufnahme ab 2024**

Die Fertigstellung des InnoQube Swiss® ist auf Ende des Jahres 2023 geplant. Ab dem Jahr 2024 wird im InnoQube Swiss® auf einer Gesamtfläche von 11'200 m<sup>2</sup> geforscht, gearbeitet und vor allem – innoviert. Zukunftsgerichtete, innovative Unternehmen, Start-ups und Spin-offs finden im neuen Innovationszentrum permanent oder temporär ein Zuhause. Das Gebäude mit Leuchtturm-Wirkung umfasst flexible Büroflächen für rund 300 Arbeitsplätze, diverse Co-Working- und Meeting-Spaces sowie eine Veranstaltungsarena, ein Restaurant und eine Kindertagesstätte. Die Betreiber der InnoQube Swiss® und die eingemieteten Unternehmen profitieren von modernster Infrastruktur mit viel Flexibilität. Der InnoQube wird öffentlich zugänglich sein und wird geprägt durch ein spannendes Zusammenspiel von Werken, Forschen und Leben.

## **Basecamp für Innovationen**

Nun gilt es, das viergeschossige Gebäude, das in seiner Form von innen an das Kolosseum in Rom erinnert, mit Leben zu füllen und die unternehmensspezifischen Bedürfnisse in die Detailpläne miteinfließen zu lassen.

lassen. «Wir sehen den InnoQube Swiss® als Basecamp für Innovationen und richten uns mit unserem Angebot speziell an Start-ups, Spin-offs und Unternehmen aus Forschung, Entwicklung und Digitalisierung», betont Franco Quinter, VR-Präsident der Betriebsgesellschaft. Dabei werden die Schwerpunktthemen Health & Performance eine entscheidende Rolle spielen.

### InnoQube Swiss®

**Standort:** Sommetastrasse 1, 7000 Chur  
**Baubeginn:** 5. November 2021  
**Geplante Inbetriebnahme:** 1. Januar 2024  
**Projektentwicklung:** ITW Unternehmensgruppe  
**Investitionssumme:** CHF 25 Mio.  
**Gesamtfläche:** 11200 m<sup>2</sup>  
**Arbeitsplätze:** Mindestens 300

### ITW Unternehmensgruppe

Die ITW Unternehmensgruppe ist eine führende, unabhängige Immobilien- und Projektentwicklungsdienstleisterin mit Geschäftsstellen in Liechtenstein, Österreich und der Schweiz. Sie kann auf langjährige Erfahrung in der Realisierung von Immobilienprojekten unterschiedlichster Art zurückblicken. Aktuell realisierte die ITW Unternehmensgruppe in Graubünden das JUFA-Hotel in Savognin und ist Projektbeauftragte für das Projekt «Serletta Süd» in St. Moritz.

### Kontakt:

ITW Unternehmensgruppe  
Dr. Martin Meyer, CEO  
[martin.meyer@itw.li](mailto:martin.meyer@itw.li)  
Tel.: +423 388 03 20

InnoQube Swiss® AG  
Franco Quinter, VR-Präsident  
[info@innoqube.swiss](mailto:info@innoqube.swiss)  
Mobile: +41 79 682 47 47

### InnoQube Swiss® AG

Die InnoQube Swiss® AG ist Projektinitiantin und Betriebsgesellschaft des Innovationszentrums in Chur. Der Verwaltungsrat setzt sich aus den Unternehmern Franco Quinter, Andreas Zindel-Schnell, Andreas Zindel und Haempa Maissen zusammen.