

Balzers, 10. November 2023

## **«liug.innovationszentrum» in Chur: Geplante Eröffnung am 1. April 2024**

**Das «liug.innovationszentrum» in Chur geht in die entscheidende Phase. Nach einer intensiven Bautätigkeit in den letzten 24 Monaten ist die Eröffnung des Leuchtturmprojektes für das Frühjahr 2024 geplant. «Unser Ziel ist eine Betriebsaufnahme des Gebäudes am 1. April 2024», erklärt Dr. Martin Meyer, CEO der ITW Unternehmensgruppe.**

Das «liug.innovationszentrum» befindet sich auf Schiene: Nur knapp zwei Jahre nach dem Baustart öffnet das «liug.innovationszentrum» an der Sommeraustasse 30 in Chur Süd am 10. November 2023 im Rahmen der Veranstaltung «Etappenziel erreicht» für Projektpartner, Behördenvertreter und Interessenten seine Tore. «Der Bau liegt im Plan, das Gebäude und die Vision nehmen Schritt für Schritt Gestalt an. Die Inbetriebnahme des Zentrums ist für den 1. April 2024 geplant», so Dr. Martin Meyer.

### **Zentrum für 300 Arbeitsplätze**

Das «liug.innovationszentrum» verfügt über eine moderne, zukunftsweisende Architektur und über einzigartige Infrastruktur. Dauer- und Ad-hoc-Mieter von Arbeits- und Forschungsräumen, Institutionen, KMUs, Start-ups, Spin-offs sowie Veranstalter profitieren von einer starken Vernetzung und von einzigartigen Service- und Dienstleistungsangeboten. Insgesamt stehen 11'200 m<sup>2</sup> Raum für zukunftsweisendes Arbeiten, für spannende Begegnungen und für Unterhaltungszwecke zur Verfügung. Insgesamt werden im «liug.innovationszentrum» bis zu 300 Arbeitsplätze entstehen.

### **Interessanter Mieter-Mix**

Die innovativen Angebote mit der Veranstaltungsarena, dem Co-Working-Space und den Erholungszone sowie von Food und Beverage können unkompliziert genutzt werden. Ausserdem ist das «liug.innovationszentrum» öffentlich zugänglich und wird geprägt durch ein spannendes Zusammenspiel der verschiedenen Mieter. Hierzu erklärt Dr. Martin Meyer: «Aus heutiger Sicht zeichnet sich im «liug.innovationszentrum» ein interessanter Mieter-Mix ab. Im Objekt wird eine typische Mischnutzung stattfinden. Die verschiedenen ansässigen Unternehmen werden sich gegenseitig sehr gut ergänzen».

Das «liug.innovationszentrum» wird von der ITW Unternehmensgruppe entwickelt und betrieben. Grundlage für das Prestigeprojekt war eine Baurechtsvergabe der Stadt Chur. Insgesamt werden am Standort Chur Süd CHF 30 Mio. investiert.

**Info: ITW Unternehmensgruppe**

Die ITW Unternehmensgruppe ist eine führende, unabhängige Immobilien- und Projektentwicklungsdienstleisterin mit Geschäftsstellen in Liechtenstein und der Schweiz. Sie kann auf langjährige Erfahrung in der Realisierung von Immobilienprojekten unterschiedlichster Art zurückblicken. Im Kanton Graubünden realisierte die ITW Unternehmensgruppe das JUFA-Hotel in Savognin, und sie ist Projektbeauftragte für das Projekt «Serletta Süd» in St. Moritz.

**Kontakt:**

ITW Unternehmensgruppe

Dr. Martin Meyer, CEO

[martin.meyer@itw.li](mailto:martin.meyer@itw.li)

Tel.: +423 388 03 20