

Wir planen und bauen Räume für
das Wohlbefinden der Menschen





Vom Traum zum Raum

ITW entwickelt, projiziert und realisiert als innovative und vielseitige Ingenieur- und Totalunternehmung seit mehr als 35 Jahren komplexe Bauvorhaben aller Art im Wohn-, Dienstleistungs- sowie im Gewerbe- und Industriesektor.

ITW bietet Gewähr für innovative, wirtschaftliche und nachhaltige Raumlösungen und engagiert sich im Dienste einer anspruchsvollen Kundschaft als Totalunternehmerin für eine nutzungs- und marktspezifische Entwicklung, Projektierung und Realisierung, einschliesslich integralem Gebäude-technik-Engineering, Projektmanagement sowie Vermarktung und Betrieb von Immobilien.

ITW besitzt Alleinvertriebsrechte verschiedener innovativer Produkte und Systeme, die ihre Anwendung in der Bau- und Bahnindustrie finden. Es sind dies Pfähle aus duktilem Gusseisen zur Lastabtragung bei schwierigen Baugrundverhältnissen, Schallschutz- und Geländesicherungs-Baukastensysteme als umweltfreundliche und ästhetisch höchsten Ansprüchen gerechten, druckimprägnierten Nadelholz-Konstruktionen sowie in der Eisenbahntechnik modulare Systeme für die vollelektronische Steuerung von Stellwerken, Signalen und Bahnübergängen. Seit über 20 Jahren handeln wir mit wertvollen Natursteinprodukten, die wir zum Teil in eigenen Abbaugebieten in Brasilien und Sri Lanka produzieren und an die verarbeitende Natursteinindustrie weltweit verkaufen.

Unser Wirkungskreis erstreckt sich also weit über Liechtenstein und die Schweiz hinaus bis hin nach Italien, Tschechien, Polen, Rumänien, Russland, Nordafrika, China, Indien, Sri Lanka und Brasilien.

Sie profitieren von unserem vielfältigen, praxisgeprüften Leistungsangebot, unseren innovativen Produkten und von unseren langjährigen Erfahrungen in allen Sparten der Immobilien- und Bauwirtschaft. Prüfen Sie uns und informieren Sie sich über unsere Referenzen, online unter www.itw.li – oder noch besser in einem persönlichen Gespräch.

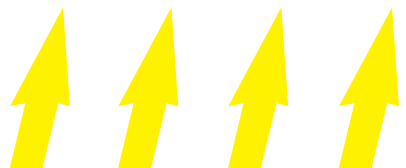


Lebensräume mit Mehrwert

Von der Idee bis zur gebauten Realität, von der Strategieentwicklung bis zur Bewirtschaftung von Immobilien aller Art schaffen wir räumlichen Mehrwert: Wir planen, projektieren und realisieren Lebensraum, vom bescheidenen Einfamilienhaus, zur Wohnüberbauung für Mieter und Stockwerkeigentümer aller Kaufklassen bis hin zu multifunktionalen, komplexen Industrieanlagen und Dienstleistungsgebäuden. Als zuverlässiger Partner für private und institutionelle Kunden leisten wir eigene Garantien für Erstellungskosten, Qualität und Termine und bieten Gewähr für nachhaltig hohen Gebrauchsnutzen bei vergleichsweise geringen Unterhalts- und Instandhaltungskosten.

Projektmanagement

- Strategische Planung
- Marktgerechte Nutzungskonzepte
- Projektmanagement, Gesamtleitung
- Totalunternehmung
- Bauherrenvertretung
- Inbetriebnahme und Garantieabnahme





Wohltuende Räume mit System

Die Erfolgsgeschichte von ITW begann vor 35 Jahren als Ingenieurbüro für die Projektierung und Ausführungsplanung von gebäudetechnischen Anlagen. Heute engagieren wir uns für die integrale Auslegung solcher Anlagen, für die Optimierung derer Wirkungsgrade und für den ökologisch und ökonomisch sinnvollen Einsatz von erneuerbaren Energien in Gebäuden aller Art. Ergebnis nach einer ganzheitlichen Analyse ist eine ausgewogene und massgeschneiderte Lösung von der Energie-Erzeugung über deren Verteilung bis hin zur Rückgewinnung.

Gebäudetechnik-Engineering

- Ganzheitliche Energieberatung
- Energiekonzepte, Energiebilanzen
- Erneuerbare Energien
- Nutzwertanalysen
- Energie-Zertifikate
- Brandschutz-, und Sicherheitskonzepte
- Elektrotechnik, MSRL
- Kommunikationstechnik
- Sicherheitstechnik
- Heizungs-/Kältetechnik
- Lüftungs-/Klimatechnik
- Sanitärtechnik
- Schwimmbadtechnik





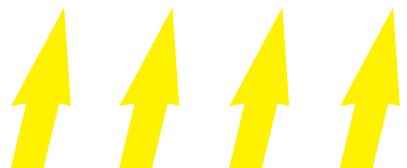
Zufriedene Nutzer in rentablen Räumen

Die Rentabilität von Wohn- und Gewerbeimmobilien wird massgeblich bestimmt durch umfassende Kenntnisse des Marktes und der Nutzerbedürfnisse, die Voraussetzungen für eine optimale Vermarktung. Zufriedene Nutzer sowie eine kostenoptimierte Konzeption und Bewirtschaftung sichern langfristig den Wert und den Ertrag Ihrer Immobilie.

Für Private und professionelle Investoren vermarkten wir Wohn- und Gewerbeimmobilien und optimieren den Ertrag von bestehenden Objekten. ITW bietet dem Eigentümer ein ganzheitliches Immobilien- und Facility Management: Beratung und Konzept für die Werterhaltung, Ausführung von Sanierungen und Umnutzungen sowie Betrieb, Sicherheit und Unterhalt der Liegenschaften. Kompetent, aus einer Hand.

Immobilienmanagement

- Marktanalysen und Beratung bei der Konzeption von Neubauten, Sanierungen und Umnutzungen
- Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Werterhaltung und Ertragsoptimierung
- Kommerzielles und technisches Facility Management





Grundsolide und genial

Als Generalvertreterin der Tiroler Röhren- und Metallwerke AG für Liechtenstein und die Schweiz für Pfähle in duktilem Gusseisen, können wir unseren Kunden ein einfaches aber sehr wirksames System zur Lastabtragung bei schwierigen Baugrundverhältnissen anbieten.

Das universell einsetzbare Pfahl-System eignet sich für Foundationen im allgemeinen Hochbau, im Brückenbau, beim Rohrleitungsbau, für Wegsicherungen, bei Pfahlwänden, etc.

Mit Sondenleitungen ausgerüstet können die Pfähle zur Gewinnung von Erdwärme oder zur Abgabe von Raumwärme ins Erdreich eingesetzt werden.

Eine einfache Baustelleneinrichtung bestehend aus Bagger mit Abbruchhammer und Betonpumpe, die kraftschlüssige Verbindung der einzelnen Pfähle in einem Arbeitsgang, das nahezu erschütterungsfreie Einbringen auch neben bestehenden Gebäuden und vor allem die hohe Produktionsleistung bei geringen Investitionskosten, bieten Gewähr für wirtschaftlichen und technischen Erfolg.

Generalvertretung Gusspfähle

- Generalvertretung für Liechtenstein und für die Schweiz
- Import und Lieferung der Gusspfähle
- Anwenderberatung und technische Unterstützung vor Ort
- Lieferung von Ausrüstungskomponenten



Hörgenuss und Augenschmaus

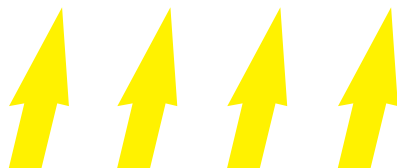
Als Generalvertreterin der Phi Group Ltd. für Liechtenstein, die Schweiz, Italien, Österreich und Rumänien für PERMACRIB, ein vielseitiges, einfach zu verarbeitendes Baukastensystem, bieten wir mehr als reine Funktionalität. PERMACRIB ermöglicht die flexible und ökologische Gestaltung von effizienten, dauerhaften und ästhetisch ansprechenden Lärmschutzbarrieren und Böschungssicherungen.

Die in der Baulänge, Breite und Höhe variabel gestaltbaren Lärmschutzbarrieren werden als Baukastensystem in druckimprägniertem Nadelholz mit Schotterfüllung auf einem horizontalen Betonfundament erstellt. Sie können bepflanzt und nötigenfalls bewässert werden.

Zur Sicherung von Böschungen kann PERMACRIB bis zu einer Höhe von 6 Metern aufgebaut werden. Die Böschungssicherungen werden ebenfalls im Baukastensystem aus druckimprägnierten Holzelementen mit Schotterfüllung auf ein geneigtes Betonfundament aufgebaut.

Generalvertretung PERMACRIB

- Generalvertretung für Liechtenstein, Schweiz, Italien, Österreich und Rumänien
- Import und Lieferung der Holzbauteile
- Anwenderberatung und technische Unterstützung vor Ort
- Lieferung von Ausrüstungsteilen





Von nah und fern

Als Alleinvertreterin der Scheidt & Bachmann GmbH für Italien und Rumänien, liefern wir vernetzte Steuerungsanlagen für den störungsfreien und sicheren Betrieb von Eisenbahnstrecken. Mit dem modular strukturierten System werden Stellwerke, Signale und Bahnübergangsanlagen elektronisch gesteuert. Die Systemtechnik bietet komplexe Streckenlösungen mit einer einheitlichen Hardwarekonfiguration und geringem Verkabelungsaufwand. Ein zentrales Betriebsmanagement sowie eine zentralisierte, integrale Steuerung und Überwachung sorgen für einen reibungslosen und sicheren Betrieb. Streckenerweiterungen können problemlos integriert werden.

Generalvertretung SB Bahnübergangs- und Stellwerkstechnik

- Generalvertretung für Italien und Rumänien
- Import und Lieferung der Anlagenkomponenten

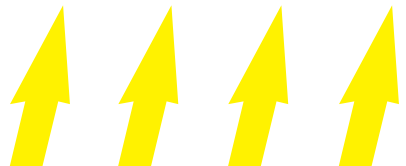


Natürliche Schönheit

Wir handeln mit wertvollen Granit- und Marmorprodukten, die wir in teils eigenen Steinbrüchen in Brasilien und Sri Lanka abbauen. Die Blöcke verkaufen wir weltweit an die verarbeitende Natursteinindustrie, die das Rohmaterial zu Küchenabdeckungen, Wand- und Bodenfliesen, Fassadenplatten, etc. weiterverarbeitet.

Produktion und Verkauf von Natursteinprodukten

- Abbau von Granit- und Marmorblöcken
- Weltweiter Verkauf an die verarbeitende Industrie



www.itw.li

**Wir freuen uns über jeden
persönlichen Kontakt zu
potenziellen Kunden und
Geschäftspartnern.**

ITW Ingenieurunternehmung AG
Alte Landstrasse 3
9496 Balzers
Liechtenstein
Telefon +423 388 03 03
Fax +423 388 03 00
itw@itw.li

